

ARLES



Can Comelles

Esparreguera

Tu hogar es único, seguramente porque nosotros también lo somos

En Arles creemos en las innovaciones para hacer que tu vida sea mejor cada día. Por eso incorporamos, desde el momento de la construcción de tu vivienda, acabados únicos para que tu vida siempre sea la que soñaste desde el principio.

La teva llar és única, segurament perquè nosaltres també ho som

A Arles creiem en les innovacions per fer que la teva vida sigui millor cada dia. Per això incorporem, des del moment de la construcció del teu habitatge, acabats únics perquè la teva vida sempre sigui la que vas somiar des del principi.



La ilusión de crear tu futuro en un entorno privilegiado

La il·lusió de crear un el teu futur en un entorn privilegiat

Esparreguera, ciudad de pasión

Esparreguera es una ciudad de la provincia de Barcelona, integrada en la comarca del Baix Llobregat, con una superficie de 22,73 km² y una población alrededor de 22.000 habitantes. Se caracteriza por encontrarse a los pies de la montaña de Montserrat. En su ciudad se encuentra la iglesia de Santa Eulalia, el segundo campanario más grande de la historia Renacentista.

Esparreguera, ciutat de passió

Esparreguera es una ciutat de la província de Barcelona, integrada a la comarca del Baix Llobregat, amb una superfície de 22,73 km² i una població al voltant de 22.000 habitants. Es caracteritza per trobar-se als peus de la muntanya de Montserrat. A la seva ciutat es troba l'església de Santa Eulàlia, el segon campanar més gran de la història Renaixentista.



Aire puro y mucha tranquilidad al pie de Montserrat

Aire pur i molta natura al peu de Montserrat



Rutas para hacer caminando o en bicicleta

Rutes per fer caminant o en bicicleta



A media hora en coche de Barcelona

A mitja hora en cotxe de Barcelona



Todo tipos de servicios: Comercios, centros educativos y médicos

Tot tipus de serveis: Comerços, centres educatius y medics

**La passió:**

Esparreguera es conocida, por una gran e importante representación teatral: La Passió d'Esparreguera. Este espectáculo, único en Europa, fue declarado interés nacional en 1983.

La passió:

Esparreguera és coneguda, per una gran i important representació teatral: La Passió d'Esparreguera. Aquest espectacle, únic a Europa, va ser declarat interès nacional el 1983.



La colònia Sadó:

Fue una fàbrica de textil, de teixidos de algodón de pana, uno de los principales testigos de la historia industrial de Cataluña. La gran turbina de 1.400 CV es uno de los grandes atractivos del recinto, una máquina de hierro fundido que fue la más grande y potente de España. Con el tiempo se ha convertido en un importante polígono industrial donde tienen cabida diferentes empresas y actividades industriales. En uno de estos antiguos espacios industriales se sitúa el núcleo central del Museo de la Colonia Sedó.

La colònia Sadó:

Va ser una fàbrica de tèxtil, de teixits de cotó de pana, un dels principals testimonis de la història industrial de Catalunya. La gran turbina de 1.400 CV és un dels grans atractius del recinte, una màquina de ferro fos que va ser la més gran i potent d'Espanya. Amb el temps s'ha convertit en un important polígon industrial on tenen cabuda diferents empreses i activitats industrials. En un d'aquests antics espais industrials se situa el nucli central del Museu de la Colònia Sedó.





Una casa para vivirla

Esta urbanización situada en Can Comelles la forma un edificio, ubicado en la calle Bruc, 38B. Es una urbanización de 20 viviendas de 2 a 4 dormitorios, con al menos una plaza de garaje y trastero en el mismo edificio, terrazas con vistas y zonas comunes.

Una casa per a viure-la

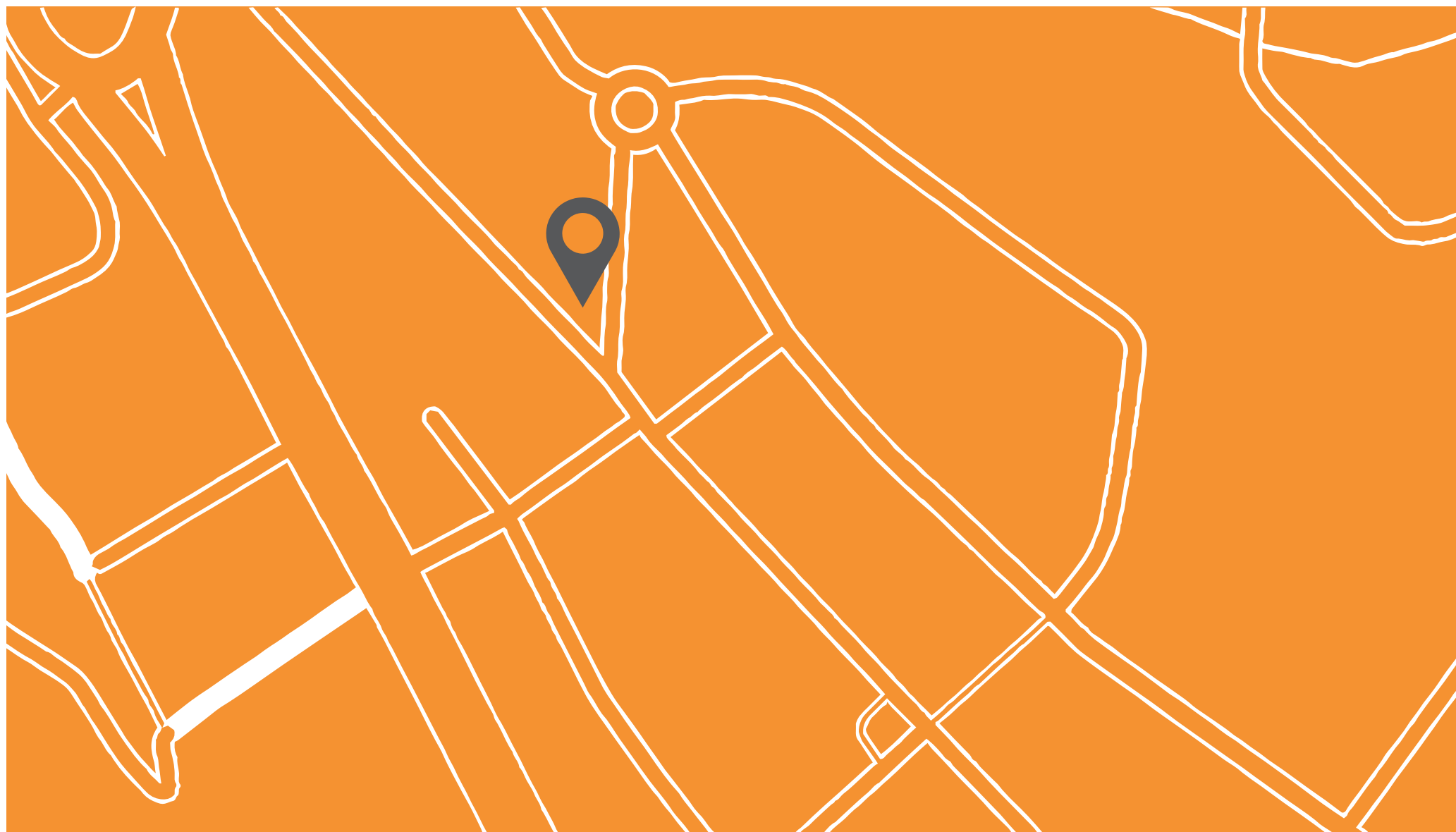
Las viviendas están distribuidas de tal modo que puedes disfrutar del sol, amplitud y buenas vistas. Con materiales y acabados de gran calidad que te permitirán aprovechar al máximo tu casa.

Aquesta urbanització situada a Can Comelles, ubicat al carrer Bruc, 38B. És una urbanització de 20 habitatges de 2 a 4 dormitoris, amb almenys una plaça de garatge i traster al mateix edifici, terrasses amb vistes i zones comunes.

Els habitatges estan distribuïts de tal manera que pots gaudir del sol, amplitud i les bones vistes. Amb materials i acabats de gran qualitat que et permetran aprofitar al màxim casa teva.

Ubicación, calle Bruc, 38B

Ubicació, carrer Bruc 38B



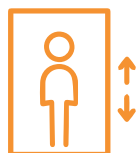
Zonas comunes

Zones comuns



Escaleras, vestíbulo principal y vestíbulos planta Escales, vestíbol principal i vestíbuls planta

- Los vestíbulos de la planta baja y los rellanos de distribución de las viviendas se decorarán con composición de pintura y/o aplacado, según diseño de la Dirección Facultativa.
- Los pavimentos de los vestíbulos de la planta baja, los rellanos de distribución de las viviendas por planta, y los peldaños de las escaleras de acceso a las plantas superiores e inferiores, se realizarán con granito o gres cerámico, a elección de la Dirección Facultativa.
- Pavimento garaje/trasteros de hormigón fratasado.
- Las paredes de la escalera comunitaria irán enyesadas y decoradas con pintura, y los techos serán de tipo “pladur” o yeso, según instalaciones, y de acabado pintado.



Ascensores Ascensors

- Se instalará un ascensor electromecánico.

- Els vestíbuls de la planta baixa i els replans de distribució dels habitatges es decoraran amb composició de pintura i/o aplacat, segons disseny de la Direcció Facultativa.
- Els paviments dels vestíbuls de la planta baixa, els replans de distribució dels habitatges per planta, i els esglaons de les escales d'accés a les plantes superiors i inferiors, es realitzaran amb granit o gres ceràmic, a elecció de la Direcció Facultativa .
- Paviment garatge/trasters de formigó remolinat.
- Les parets de l'escala comunitària aniran enguixades i decorades amb pintura, i els sostres seran de tipus “pladur” o guix, segons instal·lacions, i d'acabat pintat.

- S'hi instal·larà un ascensor electromecànic.



Cubierta Coberta

- Cubierta plana transitable con pendientes realizadas a base de hormigón celular.
- Cubierta inclinada con teja mixta.
- En zonas comunitarias, así como en las privativas, acabado con piezas de gres o similar.



Fachada Façana

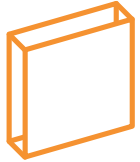
- Fachada: sistema tradicional con obra vista mezclado con enfoscado y/o monocapa, cámara intermedia con aislamiento térmico y hoja interior de tabique cerámico.
- En cubiertas será enfoscado pintado y/o revoco monocapa.
- El zócalo inferior de planta baja se revestirá de pieza cerámica.
- La composición de la fachada variando materiales se determinará según la Dirección Facultativa.

- Coberta plana transitable amb pendents realitzats a força de formigó cel·lular.
- Coberta inclinada amb teula mixta.
- A zones comunitàries, així com a les privatives, acabat amb peces de gres o similar.

- Façana: sistema tradicional amb obra vista barrejat amb arrebossat i/o monocapa, càmera intermèdia amb aïllament tèrmic i fulla interior d'envà ceràmic.
- En cobertes serà arrebossat pintat i/o arrebossat monocapa.
- El sòcol inferior de planta baixa es revestirà de peça ceràmica.
- La composició de la façana variant materials es determinarà segons la Direcció Facultativa.

Interior de las viviendas

Interior de les vivendes



Cerramientos verticales Tancaments verticals

- Particiones interiores de vivienda con tabique cerámico de 7cm. (no “pladur”), acabado enyesado y pintado.
- Paredes divisorias entre viviendas y servicios comunes realizadas con piezas y material de alta resistencia acústica, conforme a la normativa vigente, (CTE Código Técnico de la Edificación)

- Particions interiors d'habitatge amb envà ceràmic de 7cm. (no “pladur”), acabat enguixat i pintat.
- Parets divisòries entre habitatges i serveis comuns realitzades amb peces i material d'alta resistència acústica, d'acord amb la normativa vigent, (CTE Codi Tècnic de l'Edificació)



Pintura Pintura

- Todos los techos y las paredes de los paramentos no alicatados o revestidos se acabarán con pintura de color a definir por la Dirección Facultativa.

- Tots els sostres i les parets dels paraments no enrajolats o revestits s'acabaran amb pintura de color a definir per la Direcció Facultativa.



Falsos techos Sostres falsos

- Cuando se requiera, debido al paso de instalaciones, se montará falso techo tipo “pladur”. En las zonas donde se ubica la máquina de climatización/ventilación se realizarán registros en falso techo de tipo “pladur”.

- Quan es requereixi, a causa del pas d'instal·lacions, es muntarà fals sostre tipus “pladur”. A les zones on s'ubica la màquina de climatització/ventilació es realitzaran registres en fals sostre de tipus “pladur”.



Pavimentos Paviments

- El pavimento en baños, cocinas y otras zonas húmedas será de gres, en el resto de la vivienda, parquet laminado calidad AC-4 de la marca Haro o similar, y el de las terrazas y balcones será de gres para exteriores.
- Zócalos en la vivienda s/ Dirección Facultativa



Revestimientos Revestiments

En la cocina, se revestirá la zona de trabajo hasta la altura del mueble alto con Silestone o similar, y en la zona de ventana hasta parte inferior. El resto del paramento irá pintado en color blanco.

- Los baños principales y secundarios se revestirán con gres.

- El paviment en banys, cuines i altres zones humides serà de gres, a la resta de l'habitatge, parquet laminat qualitat AC-4 de la marca Haro o similar, i el de les terrasses i balcons serà de gres per a exteriors.

- Sòcols a l'habitatge s/ Direcció Facultativa

- A la cuina, es revestirà la zona de treball fins a la altura del moble alt amb Silestone o similar, i en la zona de finestra fins a la part inferior. La resta del parament anirà pintat en color blanc.

- Els banys principals i secundaris es revestiran amb gres.



Baños, sanitarios y grifería

Banys, sanitaris i grifería

- Los sanitarios de los baños principales y secundarios (lavabo e inodoro), serán de la marca DURAVIT o similar, en color blanco.
- Plato de ducha de resinas en color blanco, en caso de haber bañera será de la marca DURAVIT o similar.
- La grifería será de tipo monomando excepto en la ducha que será termostática.
- No se instalan mamparas.

- Els sanitaris dels banys principals i secundaris (lavabo i inodor), seran de la marca DURAVIT o similar, en color blanc.
- Plat de dutxa de resines en color blanc, en cas si hi ha banyera serà de la marca DURAVIT o similar.
- Les aixetes seran de tipus monocomandament excepte a la dutxa que serà termostàtica.
- No s'instal·len mampares.

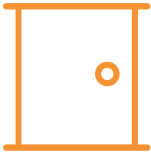


Carpintería exterior

Fusteria exterior

- La carpintería exterior será de aluminio, provista de doble acristalamiento, cámara de aire, con rotura de puente térmico (CTE) y apertura oscilobatiente practicable o corredera según distribución.
- Las persianas serán motorizadas en los dormitorios, de aluminio con interior de poliuretano, en color a elegir por la Dirección Facultativa.
- En los salones, zonas húmedas, cocinas, zonas de paso y en las aberturas de las buhardillas, no se vinstalará persiana.

- La fusteria exterior serà d'alumini, proveïda de doble vidre, cambra d'aire, amb trencament de pont tèrmic (CTE) i obertura oscil·lobatent practicable o corredissa segons distribució.
- Les persianes seran motoritzades als dormitoris, d'alumini amb interior de poliuretà, en color a escollir per la Direcció Facultativa.
- Als salons, zones humides, cuines, zones de pas i a les obertures de les golfes, no es vinstal·larà persiana.



Carpintería interior **Fusteria interior**

- Puerta de entrada de seguridad.
- Puertas interiores y vidrieras distribuidoras de madera en blanco con maneta en color plata mate, tipo block.
- Según distribución se instalarán puertas correderas de madera en blanco con tirador oculto, tipo block y serán ocultas en el interior de la pared.
- No se instalan armarios empotrados.



Cocina, armarios y electrodomésticos **Cuina, armaris i electrodomèstics**

- En la cocina, muebles bajos y altos con acabado en formica y/o melamina y tirador de aluminio, o similar, la distribución del mobiliario será la decidida por la Dirección Facultativa.
- Fregadera de acero inoxidable de un seno bajo encimera de la marca TEKA o similar, provista de grifería monomando.

- Porta dentrada de seguretat.
- Portes interiors i vidrieres distribuïdors de fusta en blanc amb maneta en color plata mat, tipus block.
- Segons distribució s'instal·laran portes corredisses de fusta en blanc amb tirador ocult, tipus block i seran ocultes a l'interior de la paret.
- No s'instal·len armaris encastrats.

- Electrodomésticos en acero inoxidable: placa de cocción vitrocerámica de inducción, horno eléctrico, microondas empotrado en mueble alto (según distribución y vivienda), y grupo filtrante de extracción, de la marca TEKA o similar.
- NO se incluyen los siguientes electrodomésticos: frigorífico, lavavajillas, lavadora, ni secadora. Su inclusión en los planos comerciales es a los únicos efectos de favorecer la comprensión de la distribución de la cocina. Asimismo, en caso de su inclusión en el piso muestra es a los únicos efectos de mostrar el aspecto final de la misma.

Instalaciones

Instal·lacions



Climatización Climatització

- Climatización de aire frío y caliente mediante sistema oculto (conductos y rejillas). Máquina interior ubicada en falso techo de baño y máquina exterior ubicada en zona definida de planta cubierta. Termostato centralizado.

- Electrodomèstics en acer inoxidable: placa de cocció vitroceràmica d'inducció, forn elèctric, microones encastat en moble alt (segons distribució i habitatge), i grup filtrant d'extracció, de la marca TEKA o similar.
- NO s'inclouen els electrodomèstics següents: frigorífic, rentavaixelles, rentadora, ni assecadora. La seva inclusió a els plànols comercials són els únics efectes d'afavorir la comprensió de la distribució de la cuina. Així mateix, en cas de la seva inclusió al pis mostra és als únics efectes de mostrar-ne l'aspecte final.

- Climatització d'aire fred i calent mitjançant sistema ocult (conductes i reixetes). Màquina interior ubicada en fals sostre de bany i màquina exterior ubicada a zona definida de planta coberta. Termòstat centralitzat.



Ventilación interior

Ventilació interior

- Renovación de aire interior independiente en cada vivienda. Bocas de extracción en baños y cocinas y entrada de aire en aireadores de ventanas exteriores y de puertas interiores.

- Renovació d'aire interior independent a cada habitatge. Boques d'extracció a banys i cuines i entrada d'aire a airejadors de finestres exteriors i de portes interiors.



Electricidad e iluminación

Electricitat i il·luminació

- Instalación eléctrica para una electrificación de 9,2 Kw. Con circuitos diferenciados provistos de las protecciones reglamentarias, según REBT.

- Instal·lació elèctrica per a una electrificació de 9,2 Kw. Amb circuits diferenciats proveïts de les proteccions reglamentàries, segons REBT.

- Mecanismos eléctricos de la marca SIEMENS modelo Delta Style, o similar.

- Mecanismes elèctrics de la marca SIEMENS model Delta Style, o similar.

- No se coloca la iluminación.

- No es col·loca la il·luminació.



Fontanería

Fontaneria

- Instalación de fontanería para agua caliente y fría. La producción de agua caliente sanitaria (ACS) se realizará mediante bomba de calor Aerotérmica PANASONIC o similar.

- Instal·lació de fontaneria per a aigua calenta i freda. La producció daigua calenta sanitària (ACS) es realitzarà mitjançant bomba de calor Aerotèrmica PANASONIC o similar.



Telecomunicaciones Telecomunicacions

· Instalación de telefonía y de antena para TV-FM y red en salones, dormitorios y cocinas independientes, según requisitos exigidos por el Reglamento de Telecomunicaciones (ICT). Instalación de antena terrestre y parabólica comunitaria. Videoportero.

· Instal·lació de telefonia i d'antena per a TV-FM i xarxa a salons, dormitoris i cuines independents, segons requisits exigits pel Reglament de Telecomunicacions (ICT). Instal·lació d'antena terrestre i parabòlica comunitària. Videoporter.

Instalaciones

Instal·lacions

La Memoria de Acabados está sujeta a posibles modificaciones por exigencias técnicas, administrativas, jurídicas y/o comerciales.

La Dirección de la Promoción se reserva la facultad de introducir cambios y modificar tanto la distribución como los materiales a emplear en la construcción de las viviendas, ya sea por motivos técnicos, jurídicos o comerciales, o por causas ajenas a la voluntad de la misma (p.ej.: Falta de suministro por parte de algún industrial o distribuidor).

En cualquier caso, la Promotora se compromete a mantener unas calidades análogas a las mencionadas en la presente Memoria de Acabados.

Asimismo, cabe destacar que la madera, mármoles, granitos y demás materiales naturales presentan una serie de tonalidades y vetas propias de las mismas, lo cual no presupone en ningún caso un defecto; más bien al contrario: son un signo de su pureza y autenticidad.

Este es un documento promocional, sujeto a posibles modificaciones, y por tanto, no constituye un documento contractual.

La Memòria d'Acabats està subjecta a possibles modificacions per exigències tècniques, administratives, jurídiques i/o comercials.

La Direcció de la Promoció es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a emprar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials, o per causes alienes a la seva voluntat (p. .ex.: Manca de subministrament per part d'algun industrial o distribuïdor).

En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les esmentades a la present Memòria d'Acabats.

Així mateix, cal destacar que la fusta, marbres, granits i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies de les mateixes, la qual cosa no pressuposa en cap cas un defecte; ans al contrari: són un signe de la seva puresa i autenticitat.

Aquest és un document promocional, subjecte a possibles modificacions, i per tant, no constitueix un document contractual.

ARLES

Oficina de ventas

Plaça del ajuntament número 3,
Esparreguera

Teléfono

621 369 600

Email

ventas@arles.cat

www.arles.cat



Can Comelles

Esparreguera