

Rambla Europa.

Barberà del Vallès

Habitatges de tres dormitoris i dúplex,
totalment exteriors i amb àmplies terrasses.



A

La teva llar és única,
segurament perquè
nosaltres també
ho som.

A Arles creiem en les innovacions per a fer que la teva vida sigui millor cada dia. Per això incorporem, des del moment de la construcció del teu habitatge, acabats únics perquè la teva vida sempre sigui la que vas somiar des del principi.



Rambla Europa.

Benvinguts a **Rambla Europa!** Presentem el nostre nou projecte en Barberá del Vallés, on la qualitat i el disseny es troben per a oferir-te la llar dels teus somnis. Descobreix amb **ARLES HOMES** una nova manera de viure, en una ubicació privilegiada i amb totes les comoditats que mereixes. No perdis l'oportunitat de fer realitat la teva futura llar amb nosaltres!



Índex

01. Promoció	2
02. Plànols comercials	6
03. Sostenibilitat	16
04. Zones comunes	18
05. Interior dels habitatges	20
06. Instal·lacions	22
07. Barberà del Vallès	24
08. Mapa	26



Facana principal

Habitatges de tres dormitoris i dúplexs, totalment exteriors i amb àmplies terrasses.

Arles Homes et convida a descobrir un entorn residencial en Barberà del Vallès, on cada detall està pensat per al teu confort i benestar.

Un total de divuit habitatges innovadors amb terrasses, que inclouen opcions de tres dormitoris, àtics amb solàrium i un local comercial en planta baixa.

La urbanització, completament tancada i privativa, compta amb piscina d'ús comunitari, àrees comunes enjardinades i un disseny arquitectònic modern que s'integra harmònicament amb el seu entorn. A més, ofereix una ubicació estratègica amb excel·lents connexions i tots els serveis necessaris per a començar aquesta nova etapa de la teva vida.



Dormitori suit



Saló



Saló



Saló



Menjador i cuina



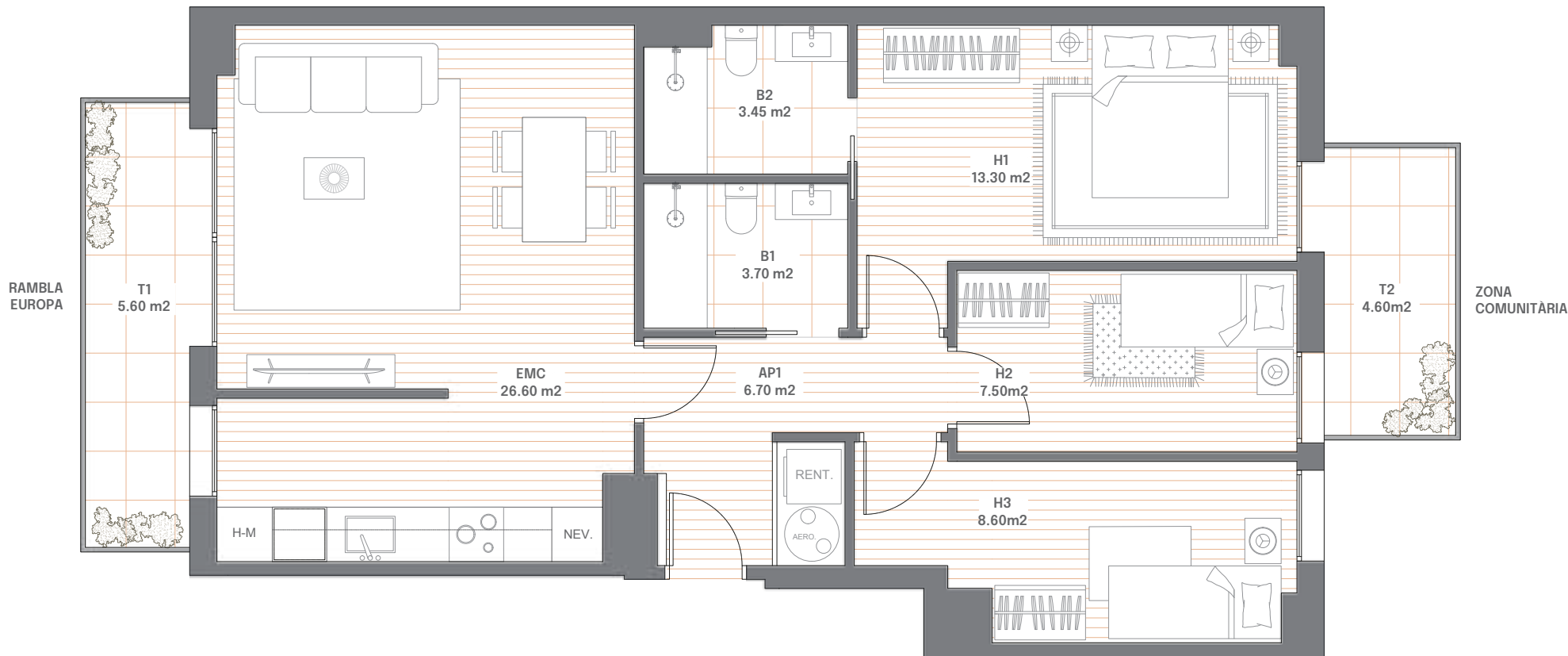
Habitació individual

Tipologia habitatge 01

Superfícies

Superfície útil	69.85 m2
Superfície construïda	82.00 m2
Terrassa	10.20 m2

Planta 2 a 5



Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Tipologia habitatge 02

Superfícies

Superfície útil	68.10 m2
Superfície construïda	78.00 m2
Terrassa	6.00m2

Planta 2 a 5



Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Tipologia habitatge 03

Superfícies

Superfície útil	64.70 m2
Superfície construïda	75.00 m2
Terrassa	10.00 m2



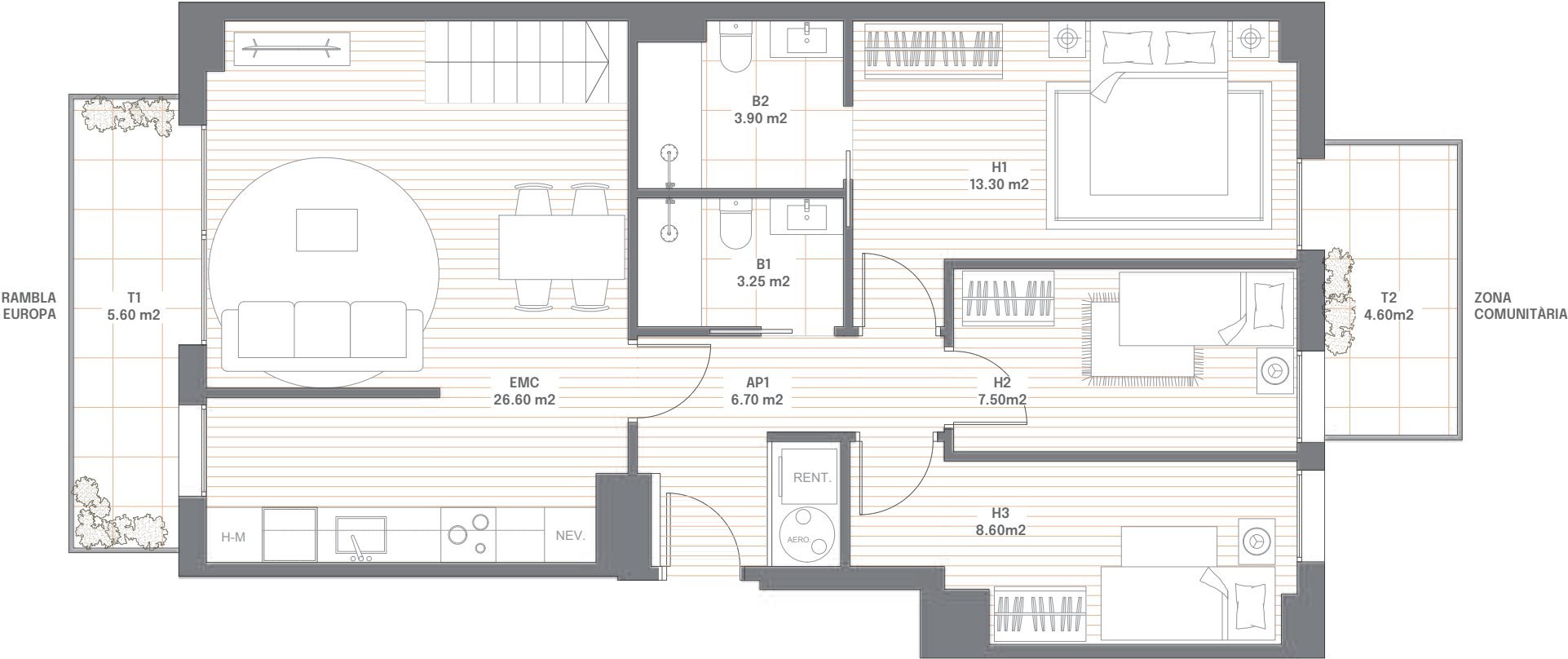
Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.



Tipologia dúplex 01

Superfícies

Superfície útil	69.85 m2	Superfície total útil interior	101.25 m2
Superfície construïda	82.00 m2	Superfície total construïda	120.30 m2
Terrassa	10.20 m2	Superfície total terrasses	50.85 m2



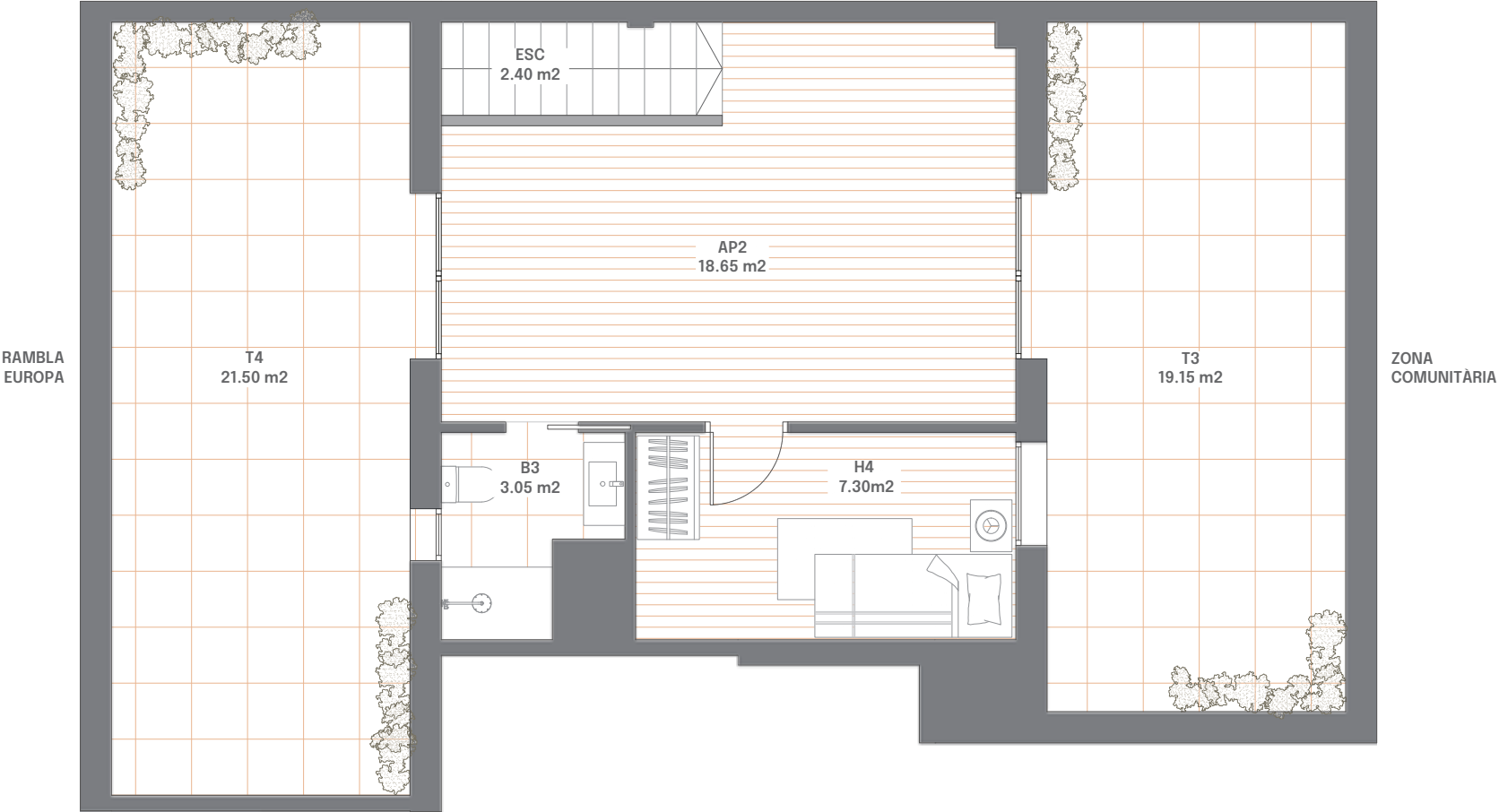
Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Planta 6-1

Pis inferior

Superfícies

Superfície útil	31.40 m2	Superfície total útil interior	101.25 m2
Superfície construïda	38.30 m2	Superfície total construïda	120.30 m2
Terrassa	40.65 m2	Superfície total terrasses	50.85 m2

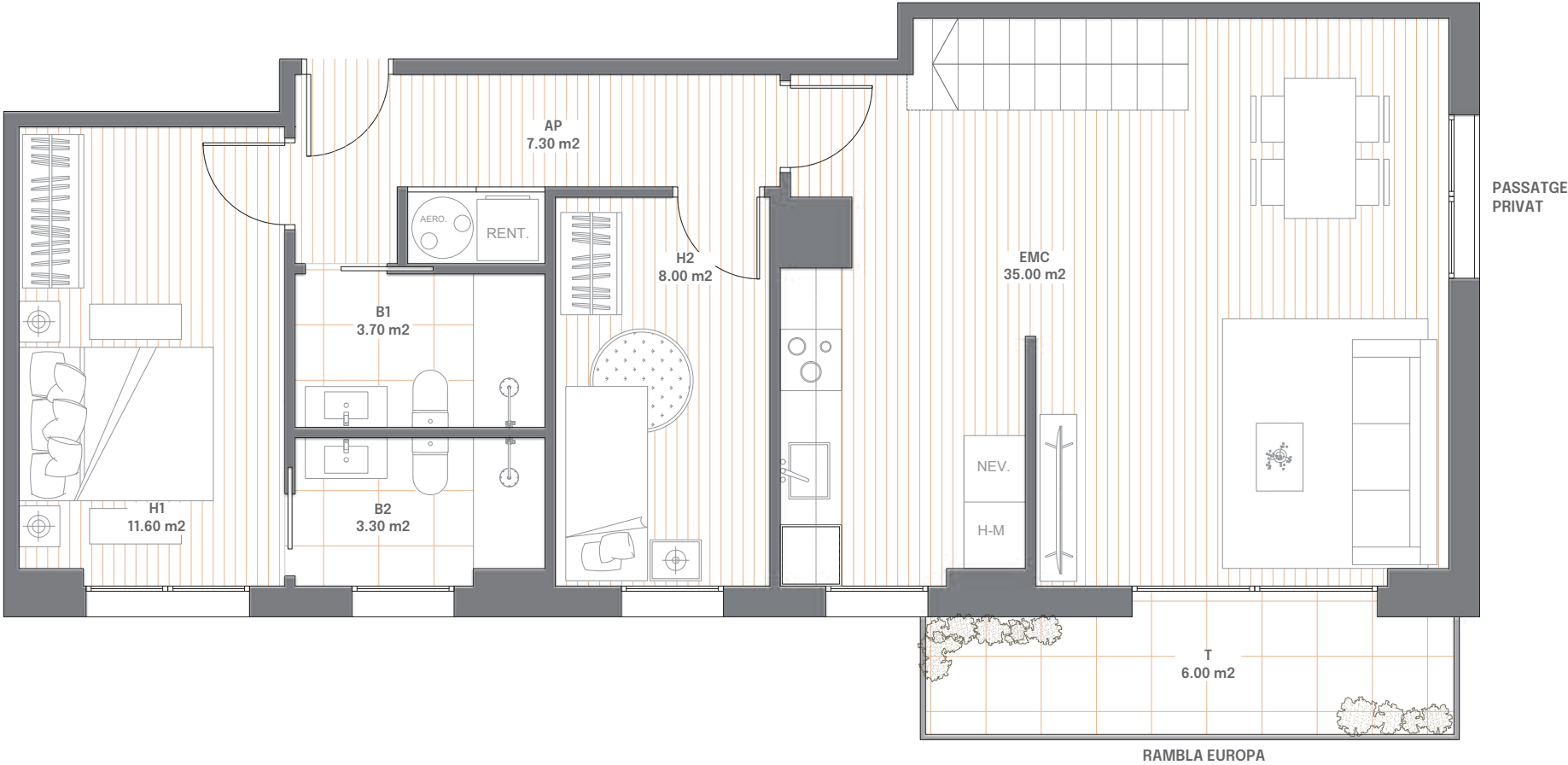


Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Tipologia dúplex 02

Superfícies

Superfície útil	68.90 m2	Superfície total útil interior	93.20 m2
Superfície construïda	78.00 m2	Superfície total construïda	108.00 m2
Terrassa	6.00 m2	Superfície total terrasses	51.00 m2



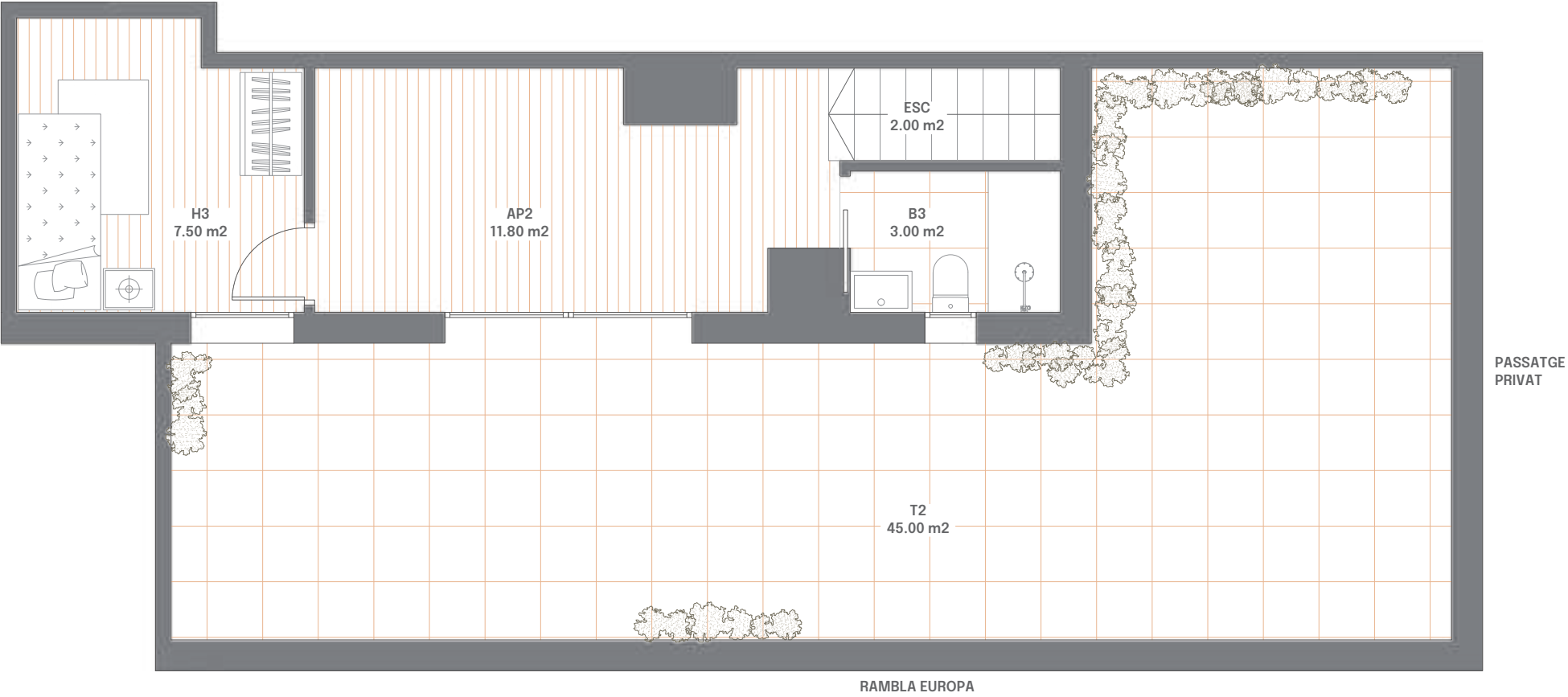
Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Planta 6-2

Pis inferior

Superfícies

Superfície útil	24.30 m2	Superfície total útil interior	93.20 m2
Superfície construïda	30.00 m2	Superfície total construïda	108.00 m2
Terrassa	45.00 m2	Superfície total terrasses	51.00 m2

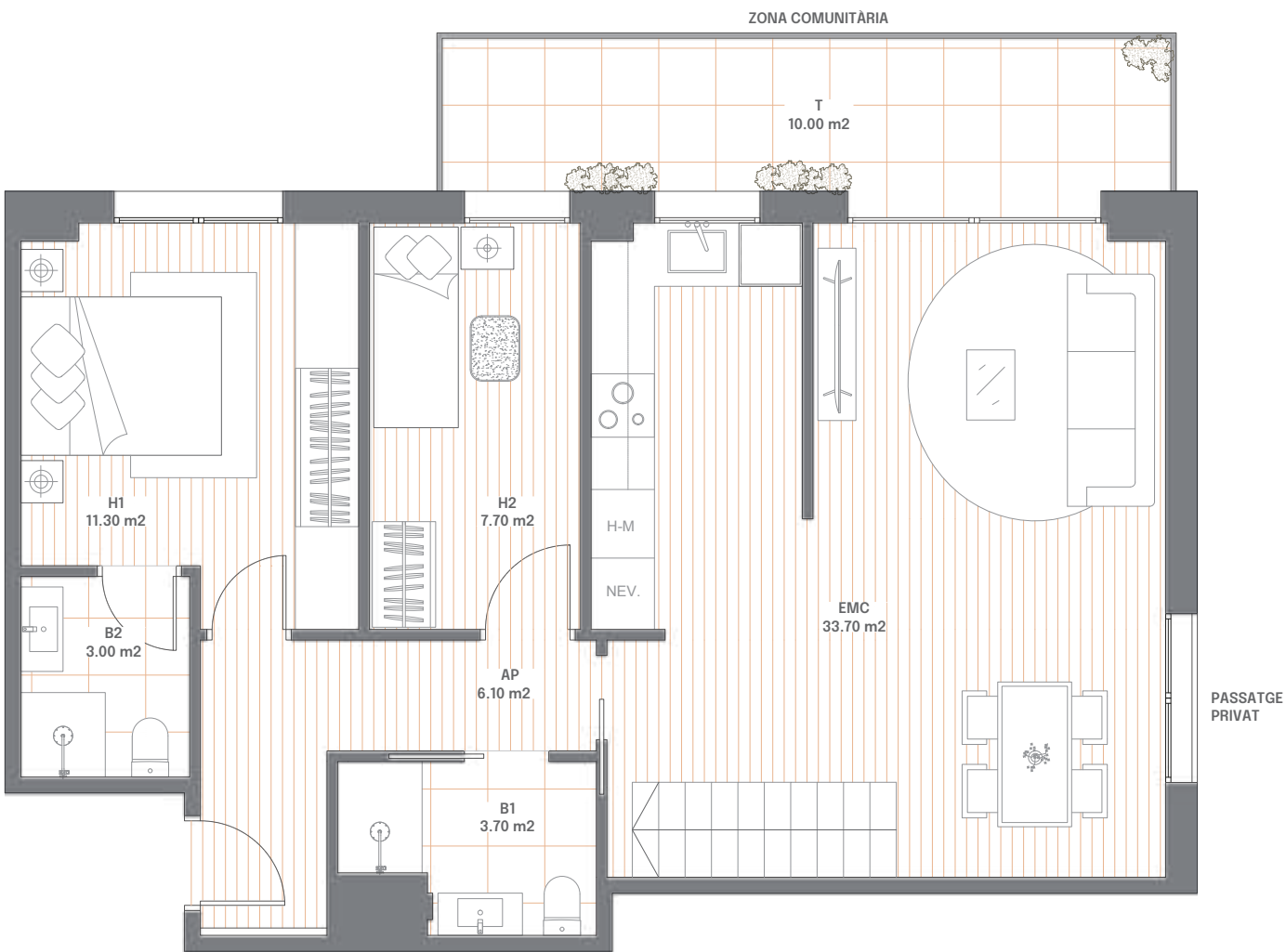


Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Tipologia dúplex 03

Superfícies

Superfície útil	65.50 m2
Superfície construïda	75.00 m2
Terrassa	10.00 m2
Superfície total útil interior	88.40 m2
Superfície total construïda	103.00 m2
Superfície total terrasses	52.40 m2



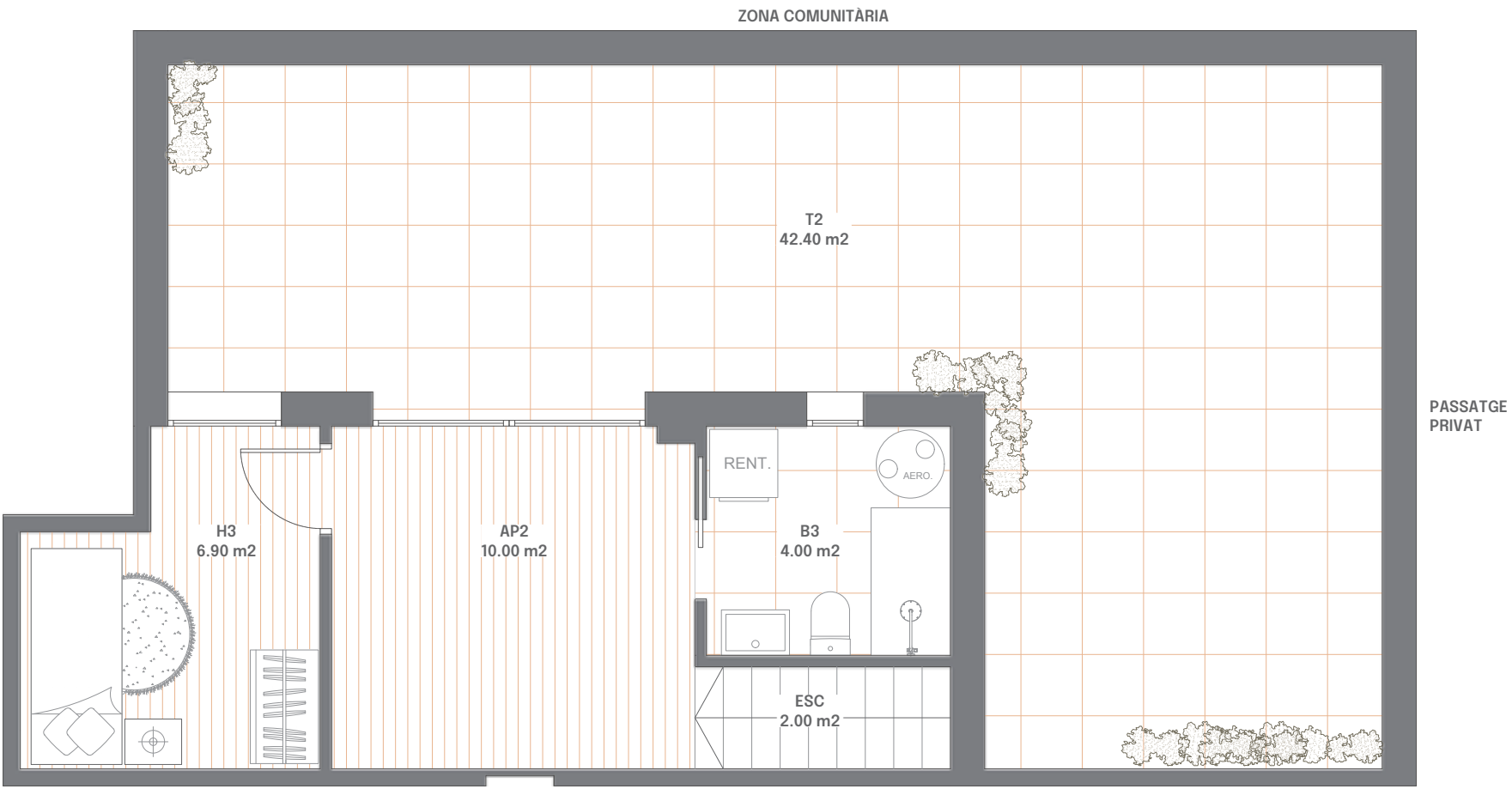
Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.

Planta 6-3

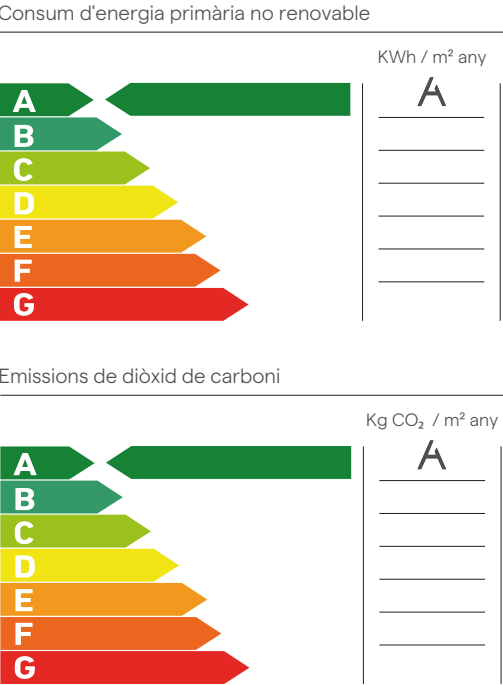
Pis inferior

Superfícies

Superfície útil	22.90 m2	Superfície total útil interior	88.40 m2
Superfície construïda	28.00 m2	Superfície total construïda	103.00 m2
Terrassa	42.40 m2	Superfície total terrasses	52.40 m2



Aquest plànol és un avenç de projecte i és orientatiu, no constitueix document contractual, subjecte a modificacions per exigències tècniques, jurídiques o administratives derivades de tots els permisos i les llicències reglamentàries, així com per necessitats constructives o de disseny derivades del desenvolupament del projecte i de la direcció d'obra. Les superfícies útils tenen caràcter provisional fins a l'obtenció de la corresponent llicència d'obres. El tipus de sòl no és el definitiu, i per tant no té caràcter contractual, i pot ser objecte de canvi per la promotora. La jardineria, el mobiliari urbà i el moblament són ficticis, tenint validesa únicament a efectes decoratius.



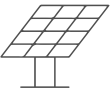
Sostenibles classe A.

Habitatges dissenyats amb compromís cap al futur: eficiència energètica, materials sostenibles i un entorn respectuós amb el medi ambient, perquè vives de manera responsable i confortable en una ubicació estratègica amb excel·lents connexions i tots els serveis necessaris per a començar aquesta nova etapa de la teva vida.



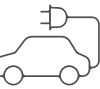
Aprofitament d'aigües grises

Recollir, filtrar i emmagatzemar les aigües de dutxes per a la seva posterior utilització en la recàrrega de les cisternes de wc. Contribueix a la conservació de l'aigua i a l'estalvi econòmic.



Plaques solars

Plaques solars en la coberta de l'edifici per a l'estalvi energètic dels serveis comuns de la comunitat.



Càrrega de vehicles elèctrics

En el pàrquing preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa vigent.



Recollida pneumàtica de residus

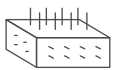
Sistema de recollida pneumàtica de residus en la planta baixa de l'edifici. ENVAC serà l'empresa encarregada de la realització dels treballs.



Qualificació energètica A

Alta eficiència energètica, gràcies al seu disseny i construcció avançada, aquests habitatges optimitzen el consum d'energia, reduint al mínim les emissions de #CO₂ i garantint una llar més sostenible. Equipades amb sistemes innovadors d'aïllament tèrmic, finestres d'alta eficiència, i tecnologia d'energies renovables, que ofereixen temperatures agradables durant tot l'any, sense necessitat d'un elevat consum energètic.

Zones comunes.



Cimentació i estructura

- ✓ Cimentació de formigó armat composta per murs pantalla i forjats aïllats.
- ✓ Estructura a base de pilars i forjats de plantes pisos i inclinada de coberta amb llosa de formigó armat.



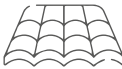
Façana

- ✓ Façanes i cobertes: sistema tradicional de maó ceràmic amb revestiment continu acrílic, cambra intermèdia amb aïllament tèrmic i fulla interior d'envà ceràmic.
- ✓ El sòcol inferior de planta baixa es revestirà de peça porcelànic.
- ✓ La composició de la façana variant materials es determinarà segons la Direcció Facultativa.



Ascensors

- ✓ S'instal·larà un ascensor electromecànic.



Coberta

- ✓ Coberta plana transitable amb pendents realitzades a base de morter.
- ✓ Coberta plana no transitable amb acabat de graves per a instal·lacions.



Escales, vestíbul principal i vestíbuls planta

- ✓ Els vestíbuls de la planta baixa i els replans de distribució dels habitatges es decoraran amb composició de pintura i/o aplacat, segons disseny de la Direcció Facultativa.
- ✓ Els paviments dels vestíbuls de la planta baixa, els replans de distribució dels habitatges per planta, i els esglaons de les escales d'accés a les plantes superiors i inferiors, es realitzaran amb granit o gres porcelànic, a elecció de la Direcció Facultativa.
- ✓ Pavimento garatge/trasters de formigó remolinat.
- ✓ Les parets de l'escala comunitària aniran enguixades i decorades amb pintura, i els sostres seran de tipus "pladur" o guix, segons instal·lacions, i d'acabat pintat.



Zona comunitària

- ✓ En zones comunitàries, així com en les privatives, acabat amb peces de gres porcelànic o similar.
- ✓ La gespa a col·locar en part de les zones comunes serà artificial.
- ✓ La piscina funcionarà mitjançant cloració salina i estarà revestida de gres porcelànic.



Piscina
comunitària
amb cloració
salina.

Interior dels habitatges.



Lavabo



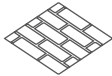
Tancaments verticals

- ✓ Particions interiors d'habitatge amb envà ceràmic de *7cm. (no "pladur"), acabat enguixat i pintat.
- ✓ Parets divisòries entre habitatges i serveis comuns realitzades amb peces i material d'alta resistència acústica, conforme a la normativa vigent, (CTE Codi Tècnic de la Edificació)



Falsos sostres

- ✓ Quan es requereixi, a causa del pas d'instal·lacions, es muntarà fals ensostro tipus "pladur".
- ✓ En les zones on se situa la màquina de climatització el sostre es realitzarà de làmines d'acer lacat en blanc enregistable.



Paviments

- ✓ El paviment en banys, cuines i altres zones humides serà de gres porcelànic, en la resta de l'habitatge, parquet laminat qualitat #AC-4 de la marca Haro o similar, i el de les terrasses i balcons serà de gres porcelànic per a exteriors.
- ✓ Sòcols en l'habitatge s/ Direcció Facultativa.



Pintura

- ✓ Tots els sostres i les parets dels paraments no enrajolats o revestits s'acabaran amb pintura de color a definir per la Direcció Facultativa.



Cuina, armaris i electrodomèstics

- ✓ En la cuina, mobles baixos i alts amb acabat en formica i/o melamina i tirador d'alumini, o similar, la distribució del mobiliari serà la decidida per la Direcció Facultativa.
- ✓ Aigüera d'acer inoxidable d'un si sota fogons de la marca TEKA o similar, proveïda d'aixeteria monocomandament.
- ✓ Electrodomèstics en acer inoxidable: placa de cocció vitroceràmica d'inducció, forn elèctric, microones encastat en moble alt (segons distribució i habitatge), i grup filtrant d'extracció, de la marca TEKA o similar.
- ✓ No s'inclouen els següents electrodomèstics: frigorífic, rentavaixella, rentadora, ni assecadora. La seva inclusió en els plans comercials és als únics efectes d'afavorir la comprensió de la distribució de la cuina. Així mateix, en cas de la seva inclusió en el pis mostra és als únics efectes de mostrar l'aspecte final d'aquesta.



Banys, sanitaris i aixetes

- ✓ Els sanitaris dels banys principals i secundaris (lavabo i vàter), seran de la marca DURAVIT o similar, en color blanc.
- ✓ Plat de dutxa de resines en color blanc, en cas d'haver-hi banyera serà de la marca DURAVIT o similar.
- ✓ Les aixetes seran de tipus monocomandament excepte a la dutxa que serà termostàtica.
- ✓ S'hi instal·len mampares, seran corredisses en espais reduïts i tipus fix amb espai obert en espais més amplis.



Fusteria interior

- ✓ Porta d'entrada és blindada.
- ✓ Portes interiors i vidrieres distribuïdores de fusta en blanc amb maneta en color plata mat, tipus block.
- ✓ Segons distribució s'instal·laran portes corredisses de fusta en blanc amb tirador ocult, tipus block i seran ocultes a l'interior de la paret.
- ✓ No s'instal·len armaris de paret.



Revestiments

- ✓ En la cuina, es revestirà la zona de treball fins a l'altura del moble alt amb aplacat porcelànic. La resta del parament anirà pintat en color blanc.
- ✓ Els banys principals i secundaris es revestiran amb gres porcelànic.



Fusteria exterior

- ✓ La fusteria exterior serà d'alumini, proveïda de doble vidre, cambra d'aire, amb trencament de pont tèrmic (CTE) i obertura oscil·lobatent practicable o corredissa segons distribució.
- ✓ S'instal·laran persianes en totes les obertures excepte en els banys que no s'instal·len. Seran motoritzades d'alumini amb interior de poliuretà, en color a elegir per la Direcció Facultativa.

Instal·lacions.



Electricitat i il·luminació

- ✓ Instal·lació elèctrica per a una electrificació de 9,2 Kw amb circuits diferenciats proveïts de les proteccions reglamentàries, segons REBT.
- ✓ Mecanismes elèctrics de la marca SIEMENS model Delta Style, o similar.
- ✓ Es col·loca il·luminació led de sostre en banys, safarejos independents, cuines i en rebedors/passadissos.



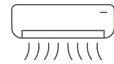
Lampisteria

- ✓ Instal·lació de lampisteria per a aigua calenta i freda. La producció d'aigua calenta sanitària (ACS) es realitzarà mitjançant bomba de calor Aerotèrmica marca ALDES o similar.



Ventilació interior

- ✓ Renovació d'aire interior independent en cada habitatge amb boques d'extracció en banys i cuines.



Climatització

- ✓ Climatització d'aire fred i calent mitjançant sistema ocult (conductes i reixetes). Màquina interior situada en fals sostre de bany i màquina exterior situada en zona comunitària definida de planta coberta, marca LG o similar. Termòstat centralitzat.
- ✓ En les plantes superiors dels dúplexs, la climatització anirà mitjançant conductes ocults, zona definida de planta coberta. Termòstat centralitzat.



Telecomunicacions

- ✓ Instal·lació de telefonia i d'antena per a TV-FM i xarxa en salons, dormitoris i cuines independents, segons requisits exigits pel Reglament de Telecomunicacions (ICT). Instal·lació d'antena terrestre i parabòlica comunitària.



Videoporter

- ✓ Instal·lació de videoporter.



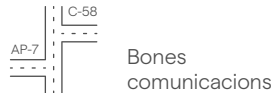
Barberà del Vallès.

Un lloc ideal per a viure i créixer

Situada en el cor del Vallés Occidental, Barberà del Vallés ofereix una ubicació estratègica amb fàcil accés a Barcelona i a la resta de la comarca, connectada amb les principals vies d'accés AP-7, C-58, i diferents transports públics com RENFE i autobusos.

És una ciutat que combina la tranquil·litat d'un entorn residencial, amb àmplia oferta comercial, educativa i d'oci, la qual cosa fa d'aquesta ciutat un lloc còmode, segur i amb una alta qualitat de vida, la converteix en una destinació perfecta tant per a famílies com per a professionals.

Llocs històrics Parcs i boscos Viure en Barberà del Vallés és gaudir del millor de la ciutat, sense renunciar a la pau i serenitat d'un entorn més proper a la naturalesa. Descobreix el que aquesta meravellosa ciutat té per a tu!



Saló amb cuina integrada



Rambla Europa 7.

Barberà del Vallès

-  A 23 minuts amb cotxe de Barcelona
-  A 15 minuts caminant fins a Renfe
-  Línies de bus disponibles properes:
Ctra. de Barcelona / Carrer Dels Marquesos de Barberà

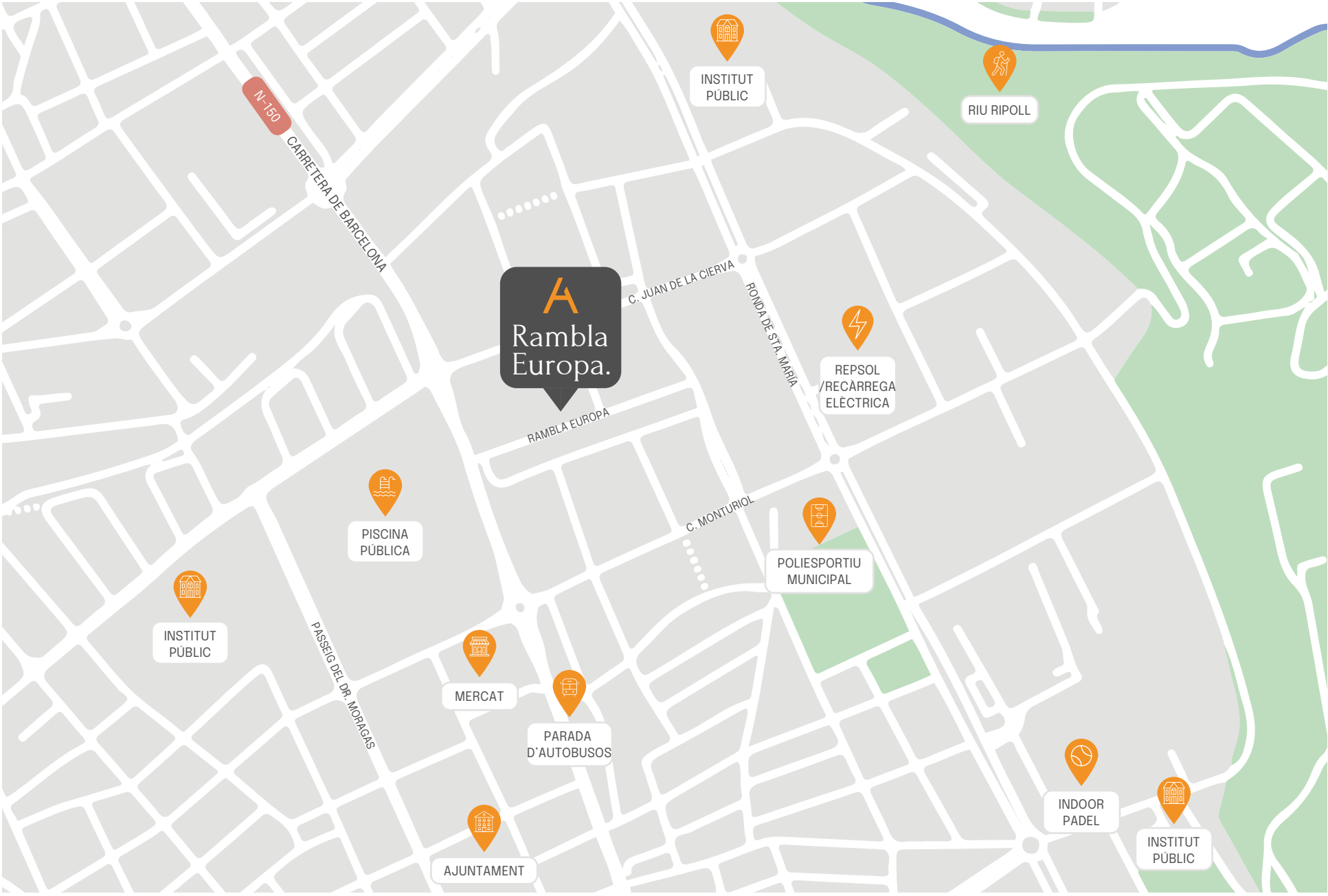
A1

B1

B2

B6

N61
-  Accessos propers a Ap7 i C58



La Memòria d'Acabats està subjecta a possibles modificacions per exigències tècniques, administratives, jurídiques i/o comercials.

La Direcció de la Promoció es reserva la facultat d'introduir canvis i modificar tant la distribució com els materials a emprar en la construcció dels habitatges, ja sigui per motius tècnics, jurídics o comercials, o per causes alienes a la voluntat de la mateixa (p. ex.: Falta de subministrament per part d'algun industrial o distribuïdor).

En qualsevol cas, la Promotora es compromet a mantenir unes qualitats anàlogues a les esmentades en la present Memòria d'Acabats.

Així mateix, cal destacar que la fusta, marbres, granits i altres materials naturals presenten una sèrie de tonalitats i vetes pròpies d'aquestes, la qual cosa no pressuposa en cap cas un defecte; més aviat al contrari: són un signe de la seva puresa i autenticitat.

Aquest és un document promocional, subjecte a possibles modificacions, i per tant, no constitueix un document contractual.



ARLES HOMES

Arles Homes SL
Carrer Bellsolar n°39 Local 3 Esc D Cardedeu (08440)
www.arles.cat/

